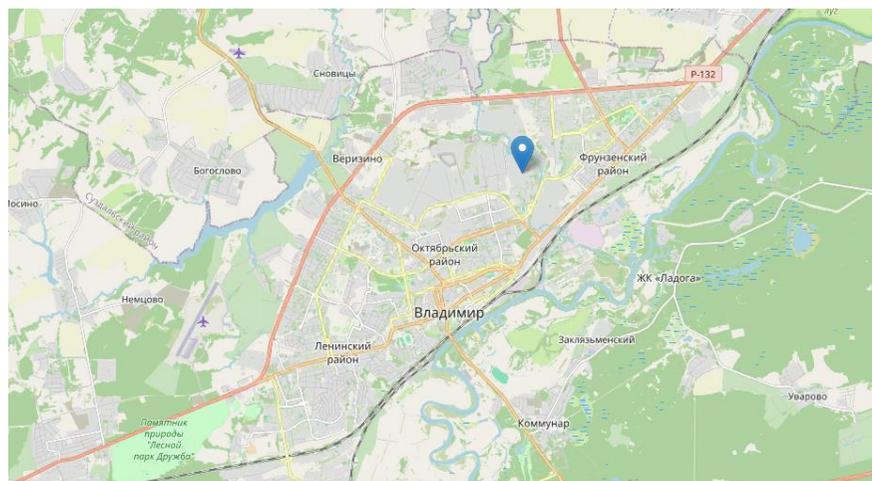
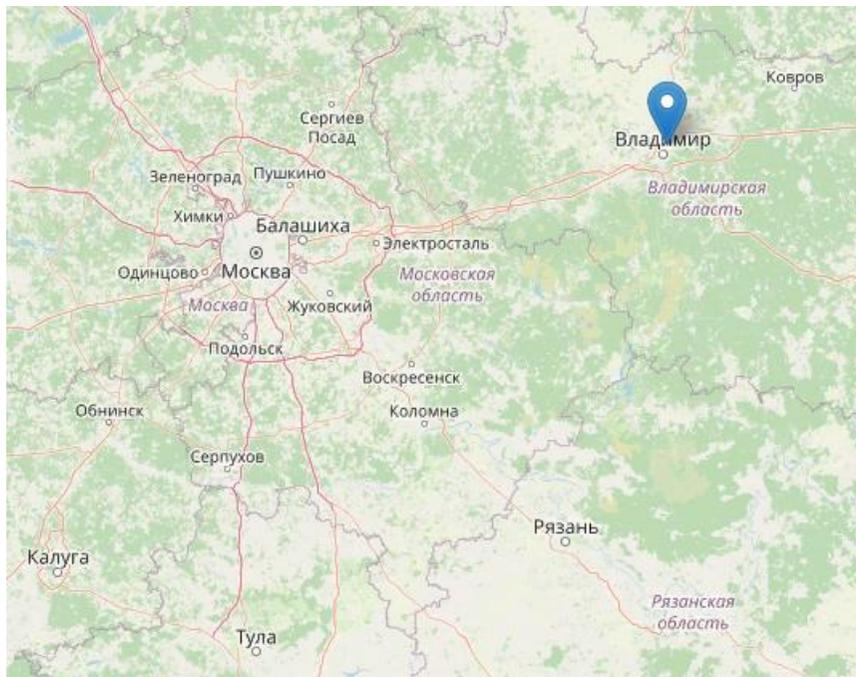


Помещения на территории промышленного технопарка «Точмаш» (г. Владимир)



Тип:	brownfield
Управляющая компания:	---
Местоположение:	Владимирская область, г. Владимир, ул. Северная, д.1
Характеристики земельного участка:	
Общая площадь земельных участков, на которых располагается промышленный технопарк:	<p>Всего 57,52 Га, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 23,11 га; 2) 4,11 га; 3) 4 га; 4) 0,95 га; 5) 0,6 га; 6) 0,77 га; 7) 9,86 га; 8) 5,46 га; 9) 8,3 га; 10) 0,36 га.
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для содержания зданий и сооружений
Расстояние до г. Владимира, км:	0
Расстояние до г. Москвы, км	185 км
Кадастровые номера земельных участков, на которых расположен промышленный технопарк:	<ol style="list-style-type: none"> 1) 33:22:032100:656; 2) 33:22:032100:634; 3) 33:22:032100:635; 4) 33:22:032100:653; 5) 33:22:032100:355; 6) 33:22:032100:655; 7) 33:22:032100:504; 8) 33:22:032100:649; 9) 33:22:032100:502; 10) 33:22:032100:638.



Транспортно – логистическая инфраструктура:

Ближайшая автотрасса:	федеральная	ФАД М-7 «Волга» (расстояние до съезда 8 км) М-12 (расстояние до съезда 12 км)
Ближайшая магистраль:	железнодорожная	ЖД станция «Автоприбор» (расстояние 3 км)

Общее описание:

Резиденты / собственники:	Частная собственность ООО «Промпарксервис»
Назначение:	Размещение производства

Инженерная инфраструктура и коммуникации:

Энергоснабжение:	Имеется, максимальная мощность составляет: 33,9 МВт, свободный резерв мощности составляет: 20 МВт Уровень напряжения поставки электроэнергии 6 кВ. На территории располагаются 4 распределительных подстанции 6 кВ, 9 точек поставок электроэнергии 6 кВ, 34 распределительные трансформаторные подстанции. Функционирует система учета электроэнергии АИИС КУЭ в точке поставки электроэнергии и мощности. Объем потребления не менее 0,5 мВт / месяц, тариф 8 руб./кВт
Газоснабжение:	Имеется, максимальная мощность составляет: 1700 куб. м / час, свободный резерв мощности составляет: 300 куб. м / час. Помещения промышленного технопарка газифицированы, тариф 7,03 руб./куб.м. с НДС.
Теплоснабжение:	Имеется 2 водогрейных котла ДЕВ-16, теплопроизводительность 10 Гкал/час и 2 паровых котла ДЕ - 6,5, паропроизводительность - 6,5 т / час. Максимальная мощность составляет: 20 Гкал / час, свободный резерв мощности отсутствует

Водоснабжение:	Имеется центральное водоснабжение, максимальная мощность составляет: 65 куб. м / час, свободный резерв мощности составляет: 40 куб. м / час. Объем потребления не менее 10 куб. м /сутки, тариф 62,95 руб. / куб. м с НДС
Водоотведение:	Имеется центральная канализация, максимальная мощность составляет: 70 куб. м. / час, свободный резерв мощности составляет: 45 куб. м. / час

Краткое описание:

Промышленный технопарк расположен на территории г. Владимира, состоит из 64 зданий (производственные, складские и офисные помещения).

Имеются свободные площади для новых резидентов:

- Производство/склад (отапливаемый): всего 110 042,30 кв. м, **из них свободно: 9 727,4 кв. м.**
- Производство/склад (неотапливаемый): всего 8 043,10 кв. м, **из них свободно: 1 080 кв. м.**
- Офисные: всего 7 750,60 кв. м, **из них свободно: 592,4 кв. м**

Характеристики по объектам капитального строительства:

Категория помещений: Производство/склад (отапливаемый):	Шаг колонн (метров х метров)	Высота потолков (метров х метров):	Покрытие пола:	Наличие кран – балок / грузоподъемность (тонн)
1 корпус	6м*6м	5м	бетон	от 1т до 2 т
30 корпус	6м*18м	10м	бетон	от 1т до 2 т
34 корпус	3м*5м	5м	бетон	нет
55 корпус	6м*18м	10м	бетон	от 2т до 5 т
8 корпус	6м*6м	5м	бетон	2т
80 корпус 5 этаж	4м*6м	5м	бетон	нет
53 корпус 2 этаж	9м*17м	12м	бетон	нет
13 корпус	12м*18м	10м	бетон	2т
9 корпус	6м*6м	5м	бетон	нет

Кроме того, на территории имеются здания, **общей площадью 23 163,1 кв.м.**, требующие капитальный ремонт и реконструкцию.

Постоянная часть арендной платы за 1 кв.м в месяц (с НДС) составляет от 170 до 300 рублей в зависимости от характеристик арендуемого помещения.

Транспортная доступность и возможность заезда большегрузного транспорта (фура, «низкорамник»).

Наличие ж/д путей на территории промышленной площадки. Реконструкция путей позволит создать сообщение между корпусами. Внешние ж/д пути требуют проведения восстановительных мероприятий.

Возможность хранения газовых баллонов и ЛКМ (есть помещения с возможностью дооснащения и приведении их в соответствии с требованиями пожарной безопасности).

Бытовые и хозяйственные помещения в каждом из корпусов:

Наличие помещений для раздевалок не менее 60 чел.

Наличие душевых не менее 6 шт., санузлов.

Наличие отдельных помещений для приема пищи.

Транспортная доступность для персонала без личного а/транспорта.

Наличие охраны.